

Số: /SNNMT-QHKHSDD

Hà Nội, ngày tháng 7 năm 2025

V/v danh sách các trường hợp dự án không đáp ứng điều kiện, tiêu chí đưa vào Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội (đợt 2).

Kính gửi:

- Tổ chức có tên tại Danh sách kèm theo;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố.

Ngày 10/7/2025, HĐND Thành phố ban hành Nghị quyết số 434/NQ-HĐND về việc thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn Thành phố (đợt 2).

Căn cứ quy định tại khoản 12 Điều 4 Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ, Sở Nông nghiệp và Môi trường thông báo danh sách các trường hợp dự án không đáp ứng điều kiện, tiêu chí đưa vào Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội (Chi tiết tại Phụ lục kèm theo).

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Thành phố; (để b/c)
- Văn phòng Sở; (để đăng tải trên trang thông tin điện tử của Sở NNMT)
- Lưu: VT, QHKHSDD.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Xuân Đại

DANH MỤC KHU ĐẤT KHÔNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN THỰC HIỆN DỰ ÁN THÍ ĐIỂM THEO NGHỊ QUYẾT SỐ 171/2024/QH15 NGÀY 30/11/2024 CỦA QUỐC HỘI (ĐỢT 2)

(Kèm theo Văn bản số/SNNMT-QHKHSDD ngày tháng năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường)

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Lý do
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức			
1	H26.103-250522-0008	Công ty cổ phần phát triển Bất động sản TC Land	Căn số 13-TT4, Khu nhà ở Đại phát sông phát thanh Mễ Trì, Hà Nội	Khu nhà ở TC Land Thạch Bàn	1,19	Khu đất đề xuất thuộc danh mục các dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất quận Long Biên năm 2025 được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị Quyết số 31/NQ-HĐND ngày 29/4/2025
2	H26.103-250531-0002	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Ngọc Thủy	Phố Kim Hòa, phường Tiên Nội, Duy Tiên, Hà Nam	Khu nhà ở Ngọc Thụy	2,478	Trùng vị trí khu đất đề xuất DA đã được Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển nhà đất Hà Nội đề xuất tại đợt 1 (đã được HĐND thông qua tại Nghị Quyết 30/NQ-HĐND).
3	H26.103-250531-0003	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Ngọc Thủy	Phố Kim Hòa, phường Tiên Nội, Duy Tiên, Hà Nam	Khu nhà ở Thượng Thanh	3,9287	Khu đất đề xuất Dự án đã được UBND Thành phố giao đất cho UBND quận Long Biên để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật các ô đất B.3/NO1, B.3/NO4, B.5/NO1 và các tuyến đường phụ cận có mặt cắt ngang B=13,5; B=11,5m phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Thượng Thanh, quận Long Biên tại Quyết định số 4556/QĐ-UBND ngày 30/8/2024
4	H26.103-250602-0005	Công ty cổ phần xây dựng và chế biến lương thực Vĩnh Hà	9A Vĩnh Tuy, phường Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội	Khu nhà ở Sài Đồng	0,2587	Không phù hợp quy hoạch phân khu đô thị N10
5	H26.103-250602-0024	Công ty cổ phần xây dựng và chế biến lương thực Vĩnh Hà	9A Vĩnh Tuy, phường Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội	Khu nhà ở 21 Sài Đồng	0,7453	Không phù hợp quy hoạch phân khu đô thị N10
6	H26.103-250521-0024	Công ty cổ phần đầu tư BĐS Luxury Việt Nam	Thôn La Gián, xã Cổ Đông, Sơn Tây	Khu nhà ở sinh thái Khánh Hà	9,6731	Không phù hợp quy hoạch; Có một phần diện tích trùng lẩn với địa điểm đề xuất xây dựng khu nhà ở xã hội tập trung của Thành phố thuộc ô quy hoạch ký hiệu C3-1 (thuộc QHPK đô thị S5, tỷ lệ 1/5000) tại xã Đại Áng, huyện Thanh Trì và xã Khánh Hà, huyện Thường Tín; Chưa có Phiếu giám gia ý kiến của UBND huyện nên chưa có cơ sở đánh giá
7	H26.103-250521-0027	Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư quốc tế DHR	1170-1172 Phạm Hùng, phường Long Toàn, TP Bà Rịa Vũng Tàu	Khu nhà ở Nhị Khê	8,6574	Huyện ủy Thường Tín đã có Thông báo số 1160-TB/HU ngày 12/6/2023 trong đó thống nhất chủ trương một số dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để tạo nguồn thu; Chưa có Phiếu giám gia ý kiến của UBND huyện nên chưa có cơ sở đánh giá
8	H26.103-250521-0029	Công ty cổ phần Đồng lực	Số 46 ngõ 306 Phố Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa	Khu nhà ở Eco	5,8847	Không phù hợp quy hoạch; Trùng lẩn với địa điểm dự kiến xây dựng khu nhà ở xã hội cho công nhân, người lao động tại Khu công nghiệp Bắc Thường Tín (UBND huyện Thường Tín đề xuất tại Văn bản số 1090/UBND-QLĐT ngày 16/7/2024; UBND TP chỉ đạo tại Quyết định số 171/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 về việc phê duyệt Nhiệm vụ QHPK xây dựng, tỷ lệ 1/2000; Chưa có Phiếu giám gia ý kiến của UBND huyện nên chưa có cơ sở đánh giá
9	H26.103-250521-0031	Công ty cổ phần tập đoàn R&L	Số 09 lô 15 KĐTМ Yên Hòa, phường Yên Hòa, Cầu Giấy	Khu nhà ở sinh thái Nhị Khê	11,71	Huyện ủy Thường Tín đã có Thông báo số 1160-TB/HU ngày 12/6/2023 trong đó thống nhất chủ trương một số dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để tạo nguồn thu; Chưa có Phiếu giám gia ý kiến của UBND huyện nên chưa có cơ sở đánh giá
10	H26.103-250521-0032	Công ty cổ phần phát triển Địa Ốc Horizon Prime	Tầng 8 tòa nhà Newhouse Xala, phường Phúc La, quận Hà Đông	Khu nhà ở sinh thái Eco	11,3137	Huyện ủy Thường Tín đã có Thông báo số 1202-TB/HU ngày 14/8/2023 trong đó thống nhất chủ trương triển khai một số dự án phát triển đô thị, xây dựng nhà ở xã hội; Chưa có Phiếu giám gia ý kiến của UBND huyện nên chưa có cơ sở đánh giá
11	H26.103-250521-0035	Công ty cổ phần thương mại Royal City	Tầng 4 Tòa 25T2 KĐT Đông Nam Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy	Khu nhà ở Green Home Nhị Khê	5,519	Huyện ủy Thường Tín đã có Thông báo số 1160-TB/HU ngày 12/6/2023 trong đó thống nhất chủ trương một số dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để tạo nguồn thu; Chưa có Phiếu giám gia ý kiến của UBND huyện nên chưa có cơ sở đánh giá
12	H26.103-250521-0036	Công ty cổ phần đầu tư Sapparo	Số 254 đường Hoàng Quốc Việt, p Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm	Khu nhà ở Green Home Đại Áng	5,2675	Ranh giới đề xuất Dự án không trọn ô quy hoạch; tạo nhiều quỹ đất xen kẹt, nhỏ lẻ còn lại, khó GPMB, khó thu hút đầu tư; Sở QHKT đề nghị bổ sung ý kiến của UBND huyện Thanh Trì và UBND huyện Thường Tín; Chưa có Phiếu tham gia ý kiến của UBND huyện nên chưa có cơ sở đánh giá
13	H26.103-250530-0004	Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Trường Thành	Lô BT5-Số 35 KĐT Pháp Vân - Tứ Hiệp, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai	Khu nhà ở Cầu Vân - Thường Tín	14,2	Khu đất đăng ký có một phần diện tích phía Nam (khoảng 2,8 ha) thuộc khu vực có chức năng là đất chuyển đổi nghề - tái định cư cho khu vực làng xóm; Huyện ủy Thường Tín đã có Thông báo số 1160-TB/HU ngày 12/6/2023 trong đó thống nhất chủ trương một số dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để tạo nguồn thu; Chưa có Phiếu giám gia ý kiến của UBND huyện nên chưa có cơ sở đánh giá
14	H26.103-250524-0001	Công ty cổ phần Thái Hòa Invest	Số 103 đường Nguyễn Văn Lộc, Mộ Lao, Hà Đông	Khu nhà ở Tê Quà	5,4	Sở QHKT nếu ý kiến phù hợp với định hướng Điều chỉnh QHC Thủ đô không nhưng không phù hợp QH chung huyện (chức năng đất nông nghiệp) và Lưu ý: Việc thực hiện dự án phải đảm bảo phù hợp với chức năng, chỉ tiêu theo QHPK hoặc quy hoạch chi tiết, không trùng lẩn ranh giới DA khác. Tại thời điểm hiện nay, các QH cấp dưới chưa được phê duyệt điều chỉnh theo QH chung Thủ đô nên chưa đủ điều kiện để đánh giá
15	H26.103-250524-0002	Công ty cổ phần TSG Việt Nam	CT1 The Pride, KDDTM An Hưng, La Khê, Hà Đông	Khu nhà ở Cao Viên	32,5	DA quy mô hơn 20ha, đáp ứng quy mô hình thành DA thu hồi đất (Khu đô thị) để đấu thầu theo NQ số 01/2025/NQ-HĐND, do đó không thuộc đối tượng của NQ 171
16	H26.103-250524-0003	Công ty cổ phần đầu tư phát triển Nam Anh invest	Thôn Nam Dương, xã Thái Hòa, huyện Ứng Hòa	Khu nhà ở Tam Hưng	3,7	Không phù hợp quy hoạch xây dựng; Trùng lẩn ranh giới Học viện an ninh cơ sở 2 (Đã được cập nhật trong Danh mục thu hồi đất được HĐND TP thông qua)
17	H26.103-250524-0006	Công ty cổ phần đô thị Nam Sơn Invest	CT1 The Pride, KDDTM An Hưng, La Khê, Hà Đông	Khu nhà ở K3	32	DA quy mô hơn 20ha, đáp ứng quy mô hình thành DA thu hồi đất (Khu đô thị) để đấu thầu theo NQ số 01/2025/NQ-HĐND, do đó không thuộc đối tượng của NQ 171
18	H26.103-250528-0014	Công ty cổ phần chợ đầu mối Nam Hà Nội	Km 3+500, Xã Bích Hòa, huyện Thanh Oai	Tổ hợp dịch vụ thương mại và nhà ở thấp tầng Bích Hòa	8,2428	(1) Không phù hợp quy hoạch; (2) Trùng với vị trí nhà ở xã hội tại xã Bích Hoà, huyện Thanh Oai (UBND Thành phố thống nhất tại Văn bản số 5064/VP-ĐT ngày 16/4/2025.
19	H26.103-250528-0015	Công ty cổ phần chợ đầu mối Nam Hà Nội	Km 3+500, Xã Bích Hòa, huyện Thanh Oai	Tổ hợp dịch vụ thương mại và nhà ở thấp tầng Thanh Thủy	3,5585	Không phù hợp quy hoạch xây dựng

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Lý do
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức			
20	H26.103-250602-0012	Công ty cổ phần xây dựng KSCONS	Số 68 Dương Đình Nghệ, Cầu Giấy	Nhà ở thương mại tại xã Bích Hòa, huyện Thanh Oai, Hà nội	12	Sở QHKT nêu ý kiến phù hợp với định hướng Điều chỉnh QHC Thủ đô không nhưng không phù hợp QH chung huyện (chức năng đất nông nghiệp); và Lưu ý: Việc thực hiện dự án phải đảm bảo phù hợp với chức năng, chỉ tiêu theo QHPK hoặc quy hoạch chi tiết, không trùng lấn ranh giới DA khác. Tại thời điểm hiện nay, các QH cấp dưới chưa được phê duyệt điều chỉnh theo QH chung Thủ đô nên chưa đủ cơ sở đánh giá; Không phù hợp quy hoạch sử dụng
21	H26.103-250602-0021	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng thương mại Linh Anh	Xã Thái Hòa, huyện Ứng Hòa	Khu nhà ở Bình Minh	4,3	Sở QHKT nêu ý kiến phù hợp với định hướng Điều chỉnh QHC Thủ đô không nhưng không phù hợp QH chung huyện (chức năng đất nông nghiệp); và Lưu ý: Việc thực hiện dự án phải đảm bảo phù hợp với chức năng, chỉ tiêu theo QHPK hoặc quy hoạch chi tiết, không trùng lấn ranh giới DA khác. Tại thời điểm hiện nay, các QH cấp dưới chưa được phê duyệt điều chỉnh theo QH chung Thủ đô nên chưa đủ điều kiện để đánh giá
22	H26.103-250520-0017	Công ty cổ phần đầu tư Horizon Land	Khu nhà ở Đãi phát sóng phát thanh Mễ Trì, P. Mễ Trì, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội	Khu nhà ở Horizon Land Gia Lâm	0,52	UBND Huyện không có phiếu tham gia ý kiến do đó chưa đủ căn cứ để đánh giá
23	H26.103-250531-0001	Công ty cổ phần dịch vụ tổng hợp Hoàng Cầu	BT3, Bán đảo Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội	Khu nhà ở thấp tầng kết hợp cây xanh và bãi đỗ xe	1,62	Khu đất đề xuất dự án có vị trí nằm trong ranh giới lập Quy hoạch chi tiết 1/500 khu chức năng đô thị đầm Cầu Vưa, do huyện Gia Lâm tổ chức lập theo chủ trương và chỉ đạo của UBND Thành phố tại các Thông báo số 554/TB-UBND ngày 05/6/2020 và 119/TB-VP ngày 28/3/2022
24	H26.103-250602-0002	Công ty cổ phần xây dựng và chế biến lương thực Vĩnh Hà	Số 9A Vĩnh Tuy, P. Vĩnh Tuy, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội	Khu nhà ở Đa Tôn	0,14	Hồ sơ tài liệu gửi kèm không đủ cơ sở để xác định vị trí khu đất để đánh giá về quy hoạch đô thị, phân khu
25	H26.103-250602-0003	Công ty cổ phần xây dựng và chế biến lương thực Vĩnh Hà	Số 9A Vĩnh Tuy, P. Vĩnh Tuy, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội	Khu nhà ở Yên Thường	0,77	Không phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (được phê duyệt tại QĐ số 5162/QĐ-UBND ngày 07/12/2021) Về quy hoạch đô thị, phân khu: Hồ sơ tài liệu gửi kèm không đủ cơ sở để xác định vị trí khu đất
26	H26.103-250602-0023	Công ty cổ phần xây dựng và chế biến lương thực Vĩnh Hà	Số 9A Vĩnh Tuy, P. Vĩnh Tuy, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội	Khu nhà ở 172 Hà Huy Tập, TT Yên Viên, Gia Lâm, Hà nội	0,13	Không phù hợp quy hoạch xây dựng
27	H26.103-250526-0001	Công ty TNHH Tập đoàn Thương mại Tuấn Dung	Thôn 9, X. Ninh Hiệp, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội	Đầu tư xây dựng khu nhà ở và dịch vụ thương mại Thiên Đức	24,30	Dự án quy mô hơn 20ha, đáp ứng quy mô hình thành Dự án thu hồi đất (Khu đô thị) để đấu thầu theo Nghị quyết số 01/2025/NQ-HĐND, do đó không thuộc đối tượng của Nghị quyết số 171/2024/QH15
28	H26.103-250524-0004	Công ty cổ phần vật liệu xây dựng Hà Tây	Phố Nguyễn Thượng Hiền, TT. Văn Đình, H. Ứng Hòa, TP. Hà Nội	Khu nhà ở Văn Đình	23,60	Dự án trên 20ha là quy mô khu đô thị, không thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024
29	H26.103-250526-0014	Công ty cổ phần đầu tư Tư Anh	CN3, Khu công nghiệp Vĩnh Tuy, phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội	Khu biệt thự hồ Thung Mộng	8,1	Khu đất đề xuất trùng lấn với Khu tái định cư Đại học Quốc gia Hà Nội (khu phía Tây) đã được UBND TP phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1596/QĐ-UBND ngày 21/02/2013. UBND huyện Thạch Thất chưa có ý kiến (diện tích lấy theo ý kiến đề xuất của hồ sơ)
30	H26.103-250613-0005	Công ty cổ phần thảo nguyên Invest	Tầng 3, Toà IP3-Imperial Plaza số 360 đường Giải Phóng, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội	Tổ hợp Thảo nguyên Pearl	7,7	Không Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất; không phù hợp với quy hoạch xây dựng đô thị
31	H26.103-250520-0022	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển bất động sản BIG	Nhà số 1 thôn Yên Xá, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, Hà Nội	Tổ hợp nhà ở cao cấp và thương mại dịch vụ Tân Lập	4,586406	Không phù hợp QHSDĐ cấp huyện; Nằm trong ranh giới Quy hoạch chi tiết khu đô thị mới Tân Lập đã được phê duyệt
32	H26.103-250520-0024	Công ty cổ phần phát triển địa ốc Nam Sông Hồng	Tòa nhà Newhouse Xa La, KĐT Xa La, phường Phúc La, quận Hà Đông, Hà Nội	Khu nhà ở sinh thái kết hợp thương mại dịch vụ Tân Lập	6,944265	- Nằm trong ranh giới Quy hoạch chi tiết khu đô thị mới Tân Lập đã được phê duyệt
33	H26.103-250520-0026	Công ty cổ phần tập đoàn địa ốc Golden Thăng Long	Nhà số 3, Đại lộ Thăng Long, tổ 24, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà nội	Khu nhà ở cao cấp thương mại dịch vụ Golden Thăng Long	6,006523	- Không phù hợp QHSDĐ cấp huyện; không phù hợp chức năng sử dụng đất theo ĐCQHC Thủ đô 1688 - Nằm trong ranh giới Quy hoạch chi tiết khu đô thị mới Tân Lập đã được phê duyệt
34	H26.103-250520-0027	Công ty cổ phần RealMart	số 157 phố Mới, thị trấn Mè, huyện Gia Viễn, Ninh Bình	Khu nhà ở cao cấp Neuhomes	7,09985	- Nằm trong ranh giới Quy hoạch chi tiết khu đô thị mới Tân Lập đã được phê duyệt
35	H26.103-250520-0028	Công ty cổ phần phát triển Địa Ốc Horizon Prime	Tầng 8, Tòa nhà Newhouse Xa La, phường Phúc La, quận Hà Đông, Hà Nội	Khu nhà ở Tân Hội	8,60984	-Trùng lấn với Khu đô thị mới Đan Phượng đang thực hiện lập QH PK 1/2000 để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo TB 474/TB-VP ngày 14/10/2024 và số 54/TB-VP ngày 14/02/2025 của UBND TP; Huyện Đan Phượng đã có hồ sơ và tờ trình số 140/TTtr-UBND ngày 17/5/2025 đề nghị thẩm định và Sở QHKT đã có Văn bản số 2517/HĐTĐQHĐTXD ngày 05/6/2025 gửi lấy ý kiến thành viên HĐ
36	H26.103-250521-0015	Công ty cổ phần đô thị An Hưng	A14 - BT1 Khu đô thị Văn Quán, phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội	Khu nhà ở An Hưng	13,7	- Không phù hợp với chức năng sử dụng đất theo điều chỉnh cục bộ QHPK đô thị S1 tỷ lệ 1/5000 - Trùng lấn vào các dự án:* Khu đất X1: nằm trong ranh giới các dự án: (1) Dự án đầu tư Xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng tuyến đường Tây Thăng Long và các dự án đầu tư thuộc nhiệm vụ của UBND TP đã được UBND TP ban hành Quyết định chủ trương đầu tư số 2830/QĐ-UBND ngày 06/6/2025; (2). Dự án đấu giá quyền sử dụng đất ô A6 phân khu đô thị S1 thuộc xã Tân Hội, huyện Đan Phượng ; (3). Dự án trường liên cấp (được điều chỉnh quy hoạch mở rộng theo Quyết định số 2446/QĐ-UBND ngày 07/5/2024 của UBND TP). * Khu đất X2: nằm trong ranh giới dự án đầu tư Xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng tuyến đường Tây Thăng Long và các dự án đầu tư thuộc nhiệm vụ của UBND TP đã được UBND TP ban hành Quyết định chủ trương đầu tư số 2830/QĐ-UBND ngày 06/6/2025.

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Lý do
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức			
37	H26.103-250522-0019	Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng và du lịch Bình Minh	số 299 Thanh Vĩ, xã Thanh Mỹ, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội	Dự án Khu đô thị nhà vườn, biệt thự Bình Minh	53,179	Không thuộc đối tượng thí điểm theo Nghị quyết 171 (quy mô >20ha dự án Khu đô thị mới)
38	H26.103-250523-0015	Công ty cổ phần thương mại đầu tư Tín Thành Phát Việt Nam	số 53 phố Vạn Phúc, phường Cống Vị, quận Ba Đình, Hà Nội	Khu nhà ở thấp tầng	3,8809	UBND huyện có ý kiến không đưa vào danh mục thực hiện thí điểm do chồng lất với đất quốc phòng (Trạm radar 39) và để chính quyền xã Ô Diên (mới) rà soát, tạo quỹ đất phát triển của địa phương
39	H26.103-250524-0017	Công ty cổ phần đầu tư dịch vụ và thương mại Hưng Phát	Nhà số 5, đường Liên Mạc, tổ dân phố Hoàng Liên 1, phường Liên Mạc, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	Khu nhà ở thấp tầng	3,11432	- Theo Quy hoạch chung xây dựng huyện Đan Phượng thành phố Hà Nội đến năm 2030 tỷ lệ 1/10.000 được UBND TP phê duyệt tại Quyết định số 5515/QĐ-UBND ngày 20/10/2015, khu đất nằm trong khu vực định hướng chức năng “đất dành cho địa phương”. Căn cứ ý kiến thống nhất của chính quyền địa phương về việc quản lý sử dụng khu đất phục vụ nhu cầu phát triển kinh tế xã hội của địa phương, sau đó mới xem xét các dự án nhà ở thương mại; - UBND huyện Đan Phượng có ý kiến không đưa vào danh mục thí điểm để UBND xã Liên Minh (mới) rà soát, tạo quỹ đất đầu tư giá tạo nguồn lực phát triển của địa phương
40	H26.103-250526-0011	Công ty TNHH Kinh doanh BĐS Ngọc Lâm	số 22 ngõ 97 Phạm Ngọc Thạch, phường Kim Liên, quận Đống Đa, Hà Nội	Khu nhà ở và thương mại Ngôi Nhà Mới	4,2	Trùng vị trí đề xuất Công ty cổ phần thương mại đầu tư Tín Thành Phát Việt Nam (250523-0015 nộp 10 giờ 08 phút ngày 23/5/2025) UBND huyện có ý kiến không đưa vào danh mục thực hiện thí điểm do chồng lất với đất quốc phòng (Trạm radar 39) và để chính quyền xã Ô Diên (mới) rà soát, tạo quỹ đất phát triển của địa phương
41	H26.103-250529-0020	Công ty cổ phần thương mại đầu tư Thành Tín Việt Nam	số 32 đường Trần Cung, phường Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy, Hà Nội	Khu nhà ở thấp tầng sinh thái kết hợp dịch vụ văn hóa và bãi đỗ xe	1,7011	Trong QHPK S1 thuộc ô A-2 xác định chức năng đất hỗn hợp địa phương (đất di dân, đất giãn dân, chuyển đổi nghề, phục vụ các nhu cầu công cộng của địa phương). Tuy nhiên theo điều chỉnh QHCXD Thủ đô 1688 xác định chức năng đất dịch vụ công cộng đô thị.
42	H26.103-250530-0018	Công ty cổ phần phát triển đầu tư và kinh doanh bất động sản Vạn Tài Lộc	số 1b, ngõ 150/80 Kim Hoa, phường Phương Liên-Trung Tự, quận Đống Đa, Hà Nội	Khu nhà ở tại các xã Liên Hà, Liên Hồng	24,41976	- Không thuộc đối tượng thí điểm theo Nghị quyết 171 (quy mô >20ha dự án Khu đô thị mới)
43	H26.103-250530-0029	Công ty TNHH Kinh doanh Bất động sản Ngọc Lâm	số 22 ngõ 97 Phạm Ngọc Thạch, phường Kim Liên, quận Đống Đa, Hà Nội	Khu nhà ở và thương mại dịch vụ Ngôi Nhà Mới	3,9	- Trùng vị trí đề xuất Công ty cổ phần thương mại đầu tư Tín Thành Phát Việt Nam (250523-0015 nộp 10 giờ 08 phút ngày 23/5/2025) UBND huyện có ý kiến không đưa vào danh mục thực hiện thí điểm do chồng lất với đất quốc phòng (Trạm radar 39) và để chính quyền xã Ô Diên (mới) rà soát, tạo quỹ đất phát triển của địa phương - Không có trong kế hoạch phát triển nhà ở
44	H26.103-250531-0012	Công ty cổ phần xây dựng và chế biến lương thực Vĩnh Hà	số 9A Vĩnh Tuy, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng	Tổ hợp chung cư cao cấp, dịch vụ thương mại văn phòng làm việc	2,4934	- Theo Hồ sơ Điều chỉnh QHC Thủ đô được TTCP phê duyệt tại Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024, khu đất nằm trong khu vực được định hướng các chức năng sử dụng đất dịch vụ công cộng đô thị và đất đơn vị ở. - Theo QHPK đô thị H1-4 tỷ lệ 1/2000 đã được UBND TP phê duyệt năm 2021, khu đất nằm trong khu vực định hướng các chức năng sử dụng đất: Đất cây xanh đơn vị ở, đất công cộng đô thị (D.3/CCBT1), đất hỗn hợp, đất công cộng đơn vị ở, đất bãi đỗ xe, đất trường trung học phổ thông, đất trường Mầm non. Khu vực nội đô lịch sử phải ưu tiên phục vụ, cải tạo, quy hoạch xây dựng lại các khu chung cư cũ, do vậy các khu đất có chức năng hỗn hợp thuộc khu vực nội đô lịch sử không phát triển thêm nhà ở thương mại.
45	H26.103-250520-0009	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng địa ốc PT	Tầng 3, Tòa nhà IP3 - Imperial Plaza, số 360 đường Giải Phóng, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội	Khu nhà ở PT Đông La	7,30	Chồng lấn ranh giới với dự án Khu nhà ở La Tinh - Đông La đã được UBND Thành phố phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 4018/QĐ-UBND ngày 06/8/2018. Theo đề nghị của Công ty cổ phần Đầu tư tư vấn và xây dựng Việt Nam, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã chấp thuận phương án kiến trúc công trình thuộc Khu nhà ở xã hội La Tinh - Đông La kèm theo Văn bản số 325/QHKT-PAKT-P1 ngày 17/01/2019.
46	H26.103-250520-0012	Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng BĐS Bắc Đô	Tầng 3, Tòa nhà IP3 - Imperial Plaza, số 360 đường Giải Phóng, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội	Khu nhà ở Bắc Đô Lại Yên	8,30	Chồng lấn với ranh giới dự án Khu chức năng đô thị mới Đông Sơn đã được UBND Thành phố có Quyết định số 4046/QĐ-UBND ngày 29/7/2019 phê duyệt Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
47	H26.103-250520-0016	Công ty cổ phần Đầu tư Horizon Land	Căn số 13-TT4, Khu nhà ở Đài phát sóng phát thanh Mễ Trì, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Khu nhà ở Horizon Land La Phù	9,56	Chồng lấn ranh giới với dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội La Phù và khu đô thị mới La Phù (Theo lưu ý của Sở Quy hoạch - Kiến trúc về chồng lấn dự án: UBND huyện Hoài Đức đã có Văn bản số 908/UBND-KT,HT&ĐT ngày 14/5/2025 đề nghị cập nhật, bổ sung 02 dự án trên địa bàn Huyện (khu đô thị mới La Phù và khu đô thị mới La Phù – Đông La đã được UBND Thành phố phê duyệt danh mục Kế hoạch phát triển nhà ở của Thành phố tại Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 19/8/2024) vào danh mục lập QHPK tỷ lệ 1/2000 liên quan chủ trương đầu tư dự án theo phương thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án KĐT theo Điều 126 Luật Đất đai 2024, trong đó ranh giới đề xuất khu đô thị mới La Phù – Đông La bao gồm toàn bộ ranh giới đề xuất dự án Khu nhà ở Horizon Land La Phù nêu trên (hiện chưa được cấp thẩm quyền chấp thuận)
48	H26.103-250527-0007	Công ty cổ phần đầu tư Trường An	Số 25, ngõ 99 Xuân La, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội	Dự án khu đô thị TCL - Trường An	14,42	Chồng lấn ranh giới với đề xuất dự án thí điểm của Công ty CP Xây dựng và Hợp tác đầu tư Đất Việt khoảng 1,4ha (thuộc Khu đô thị TCL - Trường An đã được UBND tỉnh Hà Tây cho phép Công ty CP Đầu tư Trường An làm chủ đầu tư thực hiện dự án tại Quyết định số 2520/QĐ-UBND ngày 18/7/2008; không có trong Kế hoạch phát triển nhà ở của Thành phố gd 2021-2025 và sau
49	H26.103-250602-0001	Công ty cổ phần xây dựng và hợp tác đầu tư Đất Việt	Số 25, ngách 117/30 Thái hà, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	Khu chức năng đô thị TCL	16,06	Chồng lấn ranh giới với đề xuất dự án thí điểm của Công ty CP Đầu tư Trường An khoảng 1,4ha (thuộc Khu đô thị TCL - Trường An đã được UBND tỉnh Hà Tây cho phép Công ty CP Đầu tư Trường An làm chủ đầu tư thực hiện dự án tại Quyết định số 2520/QĐ-UBND ngày 18/7/2008
50	H26.103-250520-0010	Công ty cổ phần REALMART	Số 157 Phố Mới, thị trấn Me, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình	Khu nhà ở sinh thái REALMART 1	7,3	Chồng lấn với dự án Khu đô thị mới Đông Sơn - An Phú (Thông báo số 592/TB-VP ngày 18/12/2024, UBND Thành phố thống nhất chủ trương lập quy hoạch và chủ trương đầu tư để đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án)
51	H26.103-250520-0031	Công ty cổ phần xây dựng CIMIC	Số 29, hẻm 2, ngách 51, ngõ 15 đường Ngọc Hồi, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai	Khu nhà ở hỗn hợp kết hợp dịch vụ CIMIC Chúc Sơn	11,3	Chồng lấn với dự án Khu đô thị mới Đông Sơn - An Phú (Thông báo số 592/TB-VP ngày 18/12/2024, UBND Thành phố thống nhất chủ trương lập quy hoạch và chủ trương đầu tư để đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án)

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Lý do
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức			
52	H26.103-250520-0032	Công ty cổ phần thương mại Royal City	Tầng 4, Tòa nhà 25T2, Khu đô thị Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội	Dự án xây dựng khu nhà ở sinh thái Royal City 2	8,37	Chồng lấn ranh giới với dự án đấu giá quyền sử dụng đất của UBND huyện Chương Mỹ
53	H26.103-250520-0033	Công ty cổ phần Đồng lực	Số 46, ngõ 306 phố Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	Khu nhà ở Sinh thái Đồng Lực	4,86	Chồng lấn ranh giới với dự án đấu giá quyền sử dụng đất của UBND huyện Chương Mỹ
54	H26.103-250602-0020	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Thái Hòa Invest	Số 103 đường Nguyễn Văn Lộc, phường Mỗ Lao, quận Hà Đông	Khu nhà ở Tiên Phương	2	Chồng lấn ranh giới với dự án đấu giá quyền sử dụng đất huyện Chương Mỹ
55	H26.103-250602-0022	Công ty cổ phần đầu tư phát triển Nam Anh Invest	Thôn Nam Dương, xã Thái Hòa, huyện Ứng Hòa	Khu nhà ở Chúc Sơn	1,73	Chồng lấn ranh giới với dự án đấu giá quyền sử dụng đất huyện Chương Mỹ
56	12479-24	Công ty cổ phần Praha Hà Tây	Km 2,5 đường Phùng Hưng, Hà Đông, Hà Nội	Khu nhà ở Metropole	19,71	Không phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị;
57	H26.103-250520-0039	Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Văn Minh	Tầng 4, Tháp Tây, Tòa nhà Hancorp Plaza, số 72 Trần Đăng Ninh, phường Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội	Khu nhà ở Văn Minh Garden	6,9	Đơn vị có đơn xin rút hồ sơ theo VB 48/2025/CV-VM ngày 11/6/2025.
58	H26.103-250524-0010	Công ty cổ phần Nhật Quân Anh	Số 20 Ngõ Quyền, phường 6, quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh	Dự án nhà ở thương mại Ngọc Liệp 1	3,76	Chưa đủ cơ sở để xem xét do chưa xác định được chính xác diện tích đất trồng lúa nằm trong dự án (Phiếu tham gia ý kiến của UBND huyện Quốc Oai chỉ tham gia đối với diện tích 12,62 ha khu đất đề xuất dự án NOTM Ngọc Liệp 3).
				Dự án nhà ở thương mại Ngọc Liệp 2	3,49	
59	H26.103-250521-0018	Công ty cổ phần phát triển bất động sản TC Land	Căn cổ 13-TT4, Khu nhà ở Đài phát sóng phát thanh Mễ Trì, đường Lương Thế Vinh, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.	Khu nhà ở TC Land Ngọc Mỹ	12,6	Chưa đủ cơ sở để xem xét do chưa xác định diện tích đất trồng lúa nằm trong dự án
60	H26.103-250521-0021	Công ty cổ phần đầu tư Horizon Land	Căn 13-TT4, khu nhà ở Đài phát sóng phát thanh Mễ Trì, đường Lương Thế Vinh, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	Khu nhà ở Horizon Land Phú Cát	10,8	Chưa đủ cơ sở để xem xét do chưa xác định được chính xác diện tích đất trồng lúa nằm trong dự án
61	H26.103-250528-0020	Công ty cổ phần Đầu tư tài chính và An ninh công nghệ IFT	Tầng 3, Tòa nhà TSG Lotus Sài Đồng, số 190 phố Sài Đồng, phường Việt Hưng, quận Long Biên	Tổ hợp Nhà ở và Thương mại, dịch vụ Nam Tiến	5,8	- Không phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; - Hồ sơ đề xuất vào ô quy hoạch dự kiến bố trí quỹ đất nhà ở xã hội, nhà ở tái định cư theo QHPK đô thị đã được UBND TP phê duyệt. - Chưa cập nhật trong chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương.
62	H26.103-250528-0021	Công ty cổ phần Bất động sản Nam Hà Nội	Biệt thự 5, vị trí 3 Khu đô thị Xa La, phường Phúc La, quận Hà Đông	Tổ hợp Nhà ở và Thương mại, dịch vụ Phú Minh	13,7	Không phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; Chưa cập nhật trong chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương.
63	H26.103-250526-0020	Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư xây dựng Chí Cường	Thôn An Bình, xã Bạch Hạ, huyện Phú Xuyên	Khu nhà ở sinh thái Bình Giang	30,17	Không phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; Chưa cập nhật trong chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương.
64	H26.103-250526-0009	Công ty cổ phần TĐ VOV	Số nhà 12 ngõ 395 đường Xuân Phương, TDP 06 phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	Nhà ở thương mại tại xã Quang Tiến	18,8	Khu vực đề xuất thực hiện dự án trùng với dự án Xây dựng HTKT khu đất để đấu giá QSD đất tại thôn Xuân Bách do huyện Sóc Sơn là chủ đầu tư
65	H26.103-250530-0001	Công ty cổ phần đầu tư - tư vấn thiết kế Á Âu	Tầng 10 tòa Hội Báo Việt Nam, đường Dương Đình Nghệ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội	Đầu tư dự án xây dựng nhà ở	9,86	Trùng lấn một phần vào ranh giới khu đất thực hiện dự án thí điểm đã được HĐND thông qua danh sách đợt 1 (MHS: 8427 Công ty CP TM và XD Phong Sơn)
66	H26.103-250530-0013	Doanh nghiệp tư nhân Quang Liên	Khu Quốc lộ 3, thôn Dược Hạ, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, Hà Nội	Khu phức hợp văn hóa thể thao kết hợp nhà ở Đa Phúc	1,5	Nằm ngoài vùng phát triển đô thị/ Trùng lấn với dự án: Xây dựng HTKT khu dân cư nông thôn tại thôn Ba Hàng, xã Xuân Giang, UBND huyện Sóc Sơn làm chủ đầu tư.

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Lý do
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức			
67	H26.103-250531-0005	Công ty cổ phần dịch vụ quốc tế Vương Linh	Số 148 Võ Chí Công, phường Xuân La, quận Tây Hồ, Hà Nội	Khu nhà ở sinh thái Hồ Tiên	4,6723	Không phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương;
68	H26.103-250519-0008	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển và xây dựng Ba Đình	thôn Yên Nhân, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, Hà Nội	Nhận quyền sử dụng đất để triển khai đồng bộ, khớp nối dự án Khu nhà ở cao cấp Ba Đình theo quy hoạch chi tiết được UBND Thành phố phê duyệt	3,47	Không thuộc đối tượng áp dụng của Nghị quyết số 171/2024/QH15;
69	12479-28	Công ty cổ phần ĐT và phát triển nhà Hà Nội số 30	Số 59, đường Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ	Khu nhà ở Hồng Hà	3,95	Không phù hợp với quy hoạch xây dựng đô thị; Không đảm bảo về điều kiện an ninh
70	H26.103-250519-0005	Công ty cổ phần xây dựng du lịch Hà Hải	Số 11 Lô N12 khu đô thị mới Dịch Vọng, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.	Khu nhà ở thương mại tại lô đất A2/NO17	2,54	Trùng lần dự án đầu tư Khu nhà ở cán bộ cao cấp Tổng cục An ninh
71	H26.103-250521-0019	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Địa Ốc PT	Tầng 3, Toà IP3-Imperial Plaza số 360 đường Giải Phóng, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội	Khu nhà ở PT Xuân Đình	1,14	Trùng vị trí khu đất đề xuất và theo thứ tự ưu tiên hồ sơ nộp sau đề xuất của đơn vị khác và không có Phiếu của UBND quận tham gia ý kiến.
72	H26.103-250521-0033	Công ty cổ phần đầu tư thương mại xuất nhập khẩu Hà Phát	Số 209 phố Vũ Hữu, phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.	Khu nhà ở thấp tầng kết hợp bãi đỗ xe	3,87	Không Phù hợp với quy hoạch xây dựng đô thị
73	H26.103-250521-0034	Công ty TNHH Phát triển nhà và Dịch vụ Thiên Ngọc	Số 195 đường Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, TP HN	Khu nhà ở thấp tầng	2,17	Không Phù hợp với quy hoạch xây dựng đô thị
74	H26.103-250528-0013	Công ty cổ phần đầu tư Việt Mỹ Thành Hà Nội	Số 20, ngõ 16 phố Phan Văn Trường, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội	Khu nhà ở thấp tầng	0,9	Không Phù hợp với quy hoạch xây dựng đô thị
75	H26.103-250530-0005	Công ty cổ phần tập đoàn Đầu tư nhà và ĐT Thăng Long	Số 2A, ngõ 63 đường Vạn Phúc, tổ dân phố 10, phường Vạn phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.	Khu nhà ở cao cấp Đông Ngạc	1,1735	- Trùng lần với khu đất thực hiện dự án thí điểm (đợt 1) đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 29/4/2025
76	H26.103-250602-0017	Công ty cổ phần xây dựng và chế biến lương thực Vĩnh Hà	Số 9A Vĩnh Tuy, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.	Khu nhà ở Cổ Nhuế 2	0,1564	Không có Phiếu xác nhận của UBND quận Bắc Từ Liêm; chưa có quyền sử dụng đất.
77	H26.103-250522-0020	Công ty cổ phần đầu tư BĐS Hải Vượng	Tầng 8, Tòa nhà Newhouse khu xa la, phường Phúc La, quận Hà Đông	Khu hỗn hợp nhà ở và dịch vụ thương mại Nam Hồ Linh Đàm	14,69	Chưa có KH phát triển nhà ở; Nằm trong khu đô thị mới (Nhà nước thu hồi đất) nên không thuộc phạm vi điều chỉnh quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội Nhà đầu tư rút hồ sơ
78	H26.103-250522-0021	Công ty cổ phần đầu tư BĐS Hải Vượng	Tầng 8, Tòa nhà Newhouse khu xa la, phường Phúc La, quận Hà Đông	Khu nhà ở và dịch vụ thương mại Nam Hồ Linh Đàm	14,5	Chưa có KH phát triển nhà ở; nằm trong khu đô thị mới (Nhà nước thu hồi đất) không thuộc phạm vi điều chỉnh quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội Nhà đầu tư rút hồ sơ
79	H26.103-250523-0001	Công ty cổ phần thương mại Parkson	Tầng 5, Tòa 25T2 Khu đô thị Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy	Khu nhà ở cao cấp ParkSon	2,98	Trùng lần Dự án trong danh sách Bộ Công an đề nghị nhà ở XH tại Văn bản số 453/BCA-H02 ngày 12/02/2025; UBND Thành phố thống nhất tại Văn bản số 3490/UBND-ĐT ngày 13/6/2025
80	H26.103-250523-0033	Công ty cổ phần kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội	Nguyệt Quế 17-25 Khu đô thị Vinhomes Riverside, quận Long Biên	Khu đô thị mới Bắc Đại Kim mở rộng	7,02	Không thuộc đối tượng 171; tranh chấp, khiếu kiện về đất đai
81	H26.103-250521-0006	Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị BQP	Tòa nhà MD Complex Tower, 68 Nguyễn Cơ Thạch, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm	Khu nhà ở gia đình Quân đội	4,48	Không thuộc phạm vi điều chỉnh quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội
82	12479-38	Công ty cổ phần đầu tư đô thị và khu công nghiệp Sông Đà 7	Tầng 3, Tòa nhà HH2, số 90 đường Nguyễn Tuấn, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân	Khu nhà ở thương mại thuộc Khu đô thị số 4	0,87	Chưa phù hợp kế hoạch phát triển nhà ở; Cùng vị trí đề xuất và nộp HS sau Công ty cổ phần phát triển bất động sản TC LAND
83	H26.103-250520-0046	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Mỹ Đình	Số 3A ngõ 283 phố Đội Cấn, phường Liễu Giai, Ba Đình, Hà Nội	Nhà ở cho cán bộ cao cấp các cơ quan Đảng ở Trung ương	2,47	Trùng địa điểm và nộp hồ sơ sau Công ty cổ phần BIC Việt Nam
84	H26.103-250528-0010	Công ty cổ phần đầu tư HC 21 Xuân Phương	Số 291 đường Phú Diễn, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm	Khu nhà ở cán bộ, chiến sỹ Công ty Hóa chất 21-Bộ Quốc Phòng	0,89	Chưa phù hợp kế hoạch phát triển nhà ở; Chưa có Văn bản của Bộ Quốc phòng theo Khoản 4 Điều Điều 4 ND số 75/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025
85	H26.103-250529-0023	Công ty TNHH Dịch vụ thương mại Nam Hà Nội	Thôn Quất Lâm, xã Quất Động, huyện Thường Tín, Hà Nội	Tòa nhà ở, văn phòng cho thuê và dịch vụ thương mại Nam Hà Nội	0,87	Chưa phù hợp kế hoạch phát triển nhà ở; Cùng vị trí đề xuất và nộp HS sau Công ty cổ phần phát triển bất động sản TC LAND và Công ty cổ phần đầu tư đô thị và khu công nghiệp Sông Đà 7
86	H26.103-250602-0018	Công ty cổ phần xây dựng và chế biến lương thực Vĩnh Hà	Số 9A Vĩnh Tuy, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng	Khu nhà ở Tây Mỗ	0,2	Khu đất không phù hợp quy hoạch

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Lý do
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức			
87	H26.103-250613-0007	Công ty cổ phần Sơn Lâm Land	Căn số 13-TT4 Khu nhà ở Đài PSPT Mễ Trì, phường Mễ Trì, quận Nam Từ	Tổ hợp Sơn Lâm Pearl	1,2	Không phù hợp quy hoạch (chức năng là đất Cơ quan) và trùng lấn với dự án đầu tư đã có Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 được chấp thuận (dự án Trụ sở Trung tâm xúc tiến thương mại quốc tế Hà Nội); chưa có kế hoạch PT nhà ở
88	H26.103-250602-0011	Công ty cổ phần Xây dựng và Chế biến lương thực Vĩnh Hà	Số 9A, Vĩnh Tuy, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng	Khu nhà ở 68 An Dương - Tây Hồ - Hà Nội	0,097517	Dự án không phù hợp quy hoạch
89	H26.103-250523-0005	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị Đại Việt	Tầng 2 tòa nhà Viettel Hà Nam, Quốc lộ 1A, đường Lê Hoàn, phường Châu Cầu, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam	Khu nhà ở cao cấp Phú Thượng	1,3913	Trùng lấn với Dự án nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân tại khu X1, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ do Cục Quản lý xây dựng và doanh trại Bộ Công an đăng ký (đã được cấp nhật Danh mục thu hồi đất, kế hoạch sử dụng đất)
90	12479-09	Công ty cổ phần kinh doanh và quản lý nhà HIMARK	tầng 4, 201 Minh Khai, Hai Bà Trưng	Khu nhà ở cao tầng Himark Nguyễn Khê	3,69	Đề xuất trùng mã 250527-0001; 12479-9; 12479-10; Chủ đầu tư đề xuất rút hồ sơ
91	12479-10	Công ty cổ phần BOT Vietracimex 8	201 Minh Khai, Hai Bà Trưng	Khu nhà ở cao tầng và mầm non	6,23	Đề xuất trùng mã 250527-0001; 12479-9; 12479-10
92	12479-31	Công ty TNHH Nhất Trí Thành	Đình Bàng, Từ Sơn, Bắc Ninh	Khu nhà ở Văn Hà 1	16,52	Trùng lấn vào đất trụ sở, trạm y tế, Di tích văn hóa Đồng Ngàn
93	H26.103-250530-0011	Công ty cổ phần đầu tư MaViCo	Tầng 3, tòa nhà chung cư cao tầng CT1, CT2 Greenpark, đường Dương Đình Nghệ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	Dự án nhà ở thương mại	9,1	Dự án nằm trong khu vực triển khai đầu thầu khu đô thị G9
94	H26.103-250520-0002	Công ty cổ phần Bất động sản HASULAND	502, đường Võ Chí Công, Xuân La, Tây Hồ	Khu nhà ở Hasuland xã Tiên Dương	1,38	Khu đất nằm trong QHCT TL 1/500 điểm dân cư thôn Trung Oai và thôn Tiên Kha, xã Tiên Dương được UBND huyện Đông Anh phê duyệt và đề nghị tổng hợp ý kiến của UBND huyện Đông Anh về nhu cầu sử dụng đất, tránh trùng lấn dự án. Tuy nhiên tại Phiếu tham gia ý kiến của UBND huyện Đông Anh chưa thể hiện nội dung nêu trên nên chưa đủ điều kiện để đánh giá
95	H26.103-250528-0005	Công ty TNHH thương mại và xây dựng TH 89	Tầng 2, Căn số Z5-45, Trung tâm thương mại LePARC, Km 1,5 Pháp Vân, phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội	Dự án nhà ở thương mại Thiên Kim	2,57	- Chồng lấn Dự án Xây dựng hoàn thiện HTKT theo quy hoạch kết hợp đấu giá QSD đất Khu A Cầu Thăng Long, xã Kim Nỗ, huyện Đông Anh
96	H26.103-250520-0003	Công ty cổ phần Nam Quốc Sơn	13 Đào Duy Từ, Hàng Buồm, Hoàn Kiếm	Khu nhà ở, thương mại dịch vụ xã Xuân Canh	5,04	Dự án nằm trong khu vực triển khai đầu thầu khu đô thị G30 tại xã Xuân Canh và xã Đông Hội, huyện Đông Anh
97	H26.103-250602-0010	Công ty cổ phần đầu tư thương mại dịch vụ Trang Ly Land	Số 30A, ngõ 45 Phan Đình Phùng, phường Quán Thánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, Việt	Khu nhà ở Trang Ly Land, xã Đông Hội	1,0789	Dự án nằm trong khu vực triển khai đầu thầu khu đô thị G14
98	H26.103-250524-0009	Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng Tuấn Sơn	Số 41, Ngõ 61 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	Khu nhà ở Tuấn Sơn Green Park	1,48	- Dự án không phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện - QHPK đô thị GN(A) tỷ lệ 1/5000 được UBND TP phê duyệt tại QĐ số 2465/QĐ-UBND ngày 15/6/2020, ô quy hoạch B6 chức năng đất phục vụ nhu cầu địa phương (đi dân, giãn dân, cây xanh, bãi đỗ xe, chợ, văn hóa, nhà trẻ, trường học...); nằm trong QHCT khu dân cư thôn Xuân Trạch, huyện Đông Anh do UBND huyện Đông Anh phê duyệt; UBND huyện Đông Anh chưa có ý kiến về sự phù hợp QHCT tỷ lệ 1/500 và nhu cầu sử dụng quỹ đất của địa phương để lập dự án nhà ở thương mại.
99	H26.103-250526-0012	Công ty TNHH thương mại và xây dựng TH 89	Tầng 2, Căn số Z5-45, Trung tâm thương mại LePARC, Km 1,5 Pháp Vân, phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội	Khu nhà ở thương mại tại xã Kim Nỗ	2,5	- Vị trí khu đất đề xuất dự án trùng với khu đất dự án Công ty TNHH Kinh doanh Bất động sản Ngọc Lâm đề xuất thực hiện (phụ lục số 19) đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện DA thí điểm trên địa bàn TP Hà Nội theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội, UBND TP đã có Thông báo số 493/TB-UBND ngày 07/5/2025 về việc chấp thuận cho tổ chức kinh doanh bất động sản được thực hiện dự án thí điểm.
100	H26.103-250527-0005	Công ty TNHH xây dựng và đầu tư bất động sản Thăng Long	Số nhà 3, ngõ 20, đường Phương Canh, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà	Dự án nhà ở thương mại tại xã Kim Nỗ	5,2	- Dự án nằm trong khu vực triển khai đầu thầu khu đô thị G9
101	H26.103-250602-0004	Công ty cổ phần xây dựng và chế biến lương thực Vĩnh Hà	Số 9A Vĩnh Tuy, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội	Khu nhà ở Uy Nỗ - Đông Anh	0,4279	Dự án không phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 là đất thương mại, dịch vụ (TMD). - Sở QHKT không xác định được quy hoạch, vị trí do không có sơ đồ vị trí khu đất kèm theo. - UBND huyện Đông Anh không có phiếu tham gia về nguồn gốc, hiện trạng khu đất.

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Lý do
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức			
102	H26.103-250527-0003	Công ty TNHH Đầu tư và kinh doanh Thương mại Quốc Tế	Lô 32H1, Khu đô thị mới Yên Hòa, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội	Tổ hợp đô thị dịch vụ AAV	3,8	- Dự án không phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất - Theo Điều chỉnh QHC Thủ đô Hà Nội đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024, khu đất định hướng là đất hỗn hợp (bao gồm các chức năng: công cộng, TMDV, văn phòng, khách sạn, đơn vị ở). - Theo QHPK đô thị N4 TL 1/5000 được UBND TP phê duyệt tại QĐ số 4761/QĐ-UBND ngày 22/10/2012, ô quy hoạch IV.2.4, đất công cộng thành phố. Yêu cầu : Việc thực hiện dự án phải đảm bảo phù hợp với chức năng, chỉ tiêu theo QHPK, quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch. - UBND huyện Đông Anh không có phiếu tham gia về nguồn gốc, hiện trạng khu đất.
103	H26.103-250524-0015	Công ty cổ phần nhà ở Xanh Liên Hà Đông Anh	Số 1 đường Đa Sỹ, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội	Nhà ở Liên Hà	3,87	Trùng lần 02 dự án do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh đang triển khai.
104	H26.103-250530-0006	Công ty cổ phần Đông Anh Homeland	Thôn Xuân Canh, xã Xuân Canh, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội	Khu nhà ở đô thị Đông Anh Homeland	3,15	Trùng lần Dự án Xây dựng HTKT theo quy hoạch kết hợp đấu giá QSD đất Liên Hà 6, xã Liên Hà, huyện Đông Anh
105	12479-17	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Địa ốc PT	Tầng 3 Tòa IP3 - Imperial Plaza, số 360 đường Giải Phóng, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, Hà Nội	Khu nhà ở PT Tứ Hiệp	1,25	+ Về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: Không phù hợp + Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt: Không phù hợp - Khu đất đề xuất trùng lần với khu đất thuộc Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thì điểm trên địa bàn thành phố Hà Nội đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 29/4/2025.
106	H26.103-250520-0014	Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng BĐS Bắc Đò	Tầng 3, Tòa IP3 - Imperial Plaza, Số 360 đường Giải phóng, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, Hà Nội	Tổ hợp Dương Nội Pearl	1,5	Ranh giới do Công ty đề xuất trùng lần với ranh giới Khu nhà ở Dương Nội được UBND Thành phố phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi tại Quyết định số 1896/QĐ-UBND ngày 24/6/2017, cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 01/2018/CNĐT-BT ngày 30/5/2018, UBND quận Hà Đông chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 tại Văn bản số 2385/UBND-QLĐT ngày 11/12/2015.
107	H26.103-250520-0025	Công ty cổ phần đầu tư Sapporo	Số nhà 5 ngõ 2 phố Ngõ Gia Khâm, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Hà Nội	Khu nhà ở	4,0357	Về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: Không phù hợp
108	H26.103-250520-0029	Công ty cổ phần thương mại Parkson	Tầng 5 tòa 25T2, Khu đô thị Đông Nam đường Trần Huy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội	Xây dựng Khu nhà ở Phú Lương 2	13,88	- Ranh giới do Công ty đề xuất trùng lần với ranh giới Khu nhà ở xã hội tập trung trên địa bàn quận Hà Đông đã được UBND TP thống nhất tại Văn bản số 5064/VP-ĐT ngày 16/4/2025 (theo báo cáo của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại văn bản số 1489/QHKT-(TH+Pi) ngày 11/4/2025. Trong phạm vi đề xuất có 0,091ha đất nhà văn hóa Thương Mao
109	H26.103-250521-0026	Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản Luxury Việt Nam	Thôn La Gián, xã Cổ Đông, thị xã Sơn Tây, Hà Nội.	Xây dựng Khu nhà ở sinh thái Đại Áng	10,0464	Khu đất đề xuất nằm trong ranh giới lập Quy hoạch chi tiết Khu ở C1-3, tỷ lệ 1/500 tại xã Đại Áng, huyện Thanh Trì. Hiện đang được UBND huyện Thanh Trì tổ chức lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (Theo chủ trương đã được UBND TP chấp thuận tại các Văn bản số 2268/UBND-ĐT ngày 08/6/2020 và số 1886/UBND-ĐT ngày 05/9/2022) và đã được UBND huyện phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch.
110	H26.103-250521-0028	Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản Luxury Việt Nam	Thôn La Gián, xã Cổ Đông, thị xã Sơn Tây, Hà Nội.	Xây dựng Khu nhà ở Eco Đại Áng	9,4982	Khu đất nằm trong ranh giới lập Quy hoạch chi tiết Khu ở C1-3, tỷ lệ 1/500 tại xã Đại Áng, huyện Thanh Trì. Hiện đang được UBND huyện Thanh Trì tổ chức lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (Theo chủ trương đã được UBND TP chấp thuận tại các Văn bản số 2268/UBND-ĐT ngày 08/6/2020 và số 1886/UBND-ĐT ngày 05/9/2022) và đã được UBND huyện phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch.
111	H26.103-250521-0030	Công ty cổ phần xây dựng CIMIC	Số nhà 29 hẻm 2 ngách 51 ngõ 15 đường Ngọc Hồi, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội.	Xây dựng Khu nhà ở Đại Áng	2,7231	Khu đất đề xuất không phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị Khu đất nằm trong địa điểm đề xuất xây dựng khu nhà ở xã hội tập trung của Thành phố (đã được UBND TP thống nhất về vị trí khu nhà ở xã hội nêu trên tại văn bản số 5064/VP-ĐT ngày 16/4/2025) thuộc ô quy hoạch ký hiệu C3-1 (thuộc QHPK đô thị S5, tỷ lệ 1/5000) tại xã Đại Áng, huyện Thanh Trì và xã Khánh Hà, huyện Thường Tín, Hà Nội. Việc đề xuất dự án là không phù hợp.
112	H26.103-250521-0037	Công ty cổ phần Đầu tư Vivaland	BT2-2 Khu biệt thự Xa La, khu Xa La, phường Phúc La, quận Hà Đông.	Xây dựng Khu nhà ở Thanh Liệt	4	Về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: Không phù hợp
113	H26.103-250521-0038	Công ty cổ phần đầu tư Sapparo	Số nhà 5 ngõ 2, phố Ngõ Gia Khâm, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Hà Nội.	Khu nhà ở sinh thái Vĩnh Quỳnh	9,415	- Về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: Không phù hợp - Sự trùng lần ranh giới phạm vi khu đất, thửa đất đề xuất với các dự án đã được phê duyệt quy hoạch: Có
114	H26.103-250522-0001	Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị Đại Việt	Tầng 2 tòa nhà Viettel Hà Nam, quốc lộ 1A, đường Lê Hoàn, phường Châu Cầu, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam	Xây dựng Khu nhà ở cao cấp Kiến Hưng	8,1692	Trùng vị trí UBND phường Kiến Hưng (sau sắp xếp) đang đề xuất để làm trụ sở UBND phường.
115	H26.103-250522-0003	Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư nhà và đô thị Thăng Long	Tò dân phố Kim Hòa, phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam	Xây dựng Khu tổ hợp nhà ở và thương mại dịch vụ Thăng Long	10,481	Ranh giới Công ty đề xuất có một phần diện tích phía Nam trùng với ranh giới Quy hoạch chi tiết Khu giáo dục Nguyễn Trãi, tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) phê duyệt (do Công ty cổ phần phát triển nguồn nhân lực LADECO là Chủ đầu tư); một phần diện tích phía Bắc trùng với Khu đô thị mới Kiến Hưng (do Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị Kiến Hưng là Chủ đầu tư). Trong phạm vi đề xuất có khoảng 5,6ha đất đã thu hồi để thực hiện dự án Khu đô thị Kiến Hưng (đã được UBND tỉnh Hà Tây trước đây cho phép đầu tư xây dựng tại Quyết định số 2123/QĐ-UBND ngày 07/7/2008).

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Lý do
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức			
116	H26.103-250522-0004	Công ty cổ phần Phú Hòa An Phát	Số 3 gác 1 ngõ 159 đường Hữu Hưng, tổ dân phố Tô, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.	Xây dựng Khu nhà ở cao cấp Phú Lương	5,5967	Ranh giới Công ty đề xuất trùng với ranh giới Quy hoạch chi tiết Khu giáo dục Nguyễn Trãi, tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) phê duyệt (do Công ty cổ phần phát triển nguồn nhân lực LADECO là Chủ đầu tư). Trong phạm vi dự án có 1 phần đất đã thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị Kiến Hưng.
117	H26.103-250522-0006	Công ty TNHH Thương mại Central Park	Tầng 5, số 16 đường Lê Duẩn, phường Liêm Chính, thành phố Phú Lý, tỉnh Hà Nam.	Khu nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ Phú Lương	6,8363	Ranh giới Công ty đề xuất có một phần diện tích phía Bắc trùng với Khu đô thị mới Kiến Hưng (do Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị Kiến Hưng là Chủ đầu tư), một phần diện tích phía Nam trùng với Khu giáo dục Đại học Nguyễn Trãi (do Công ty cổ phần Phát triển nguồn nhân lực LADECO đề xuất). Trong phạm vi đề xuất có một phần diện tích đất đã thu hồi để thực hiện dự án
118	H26.103-250522-0023	Công ty TNHH Thương mại Central Park	Tầng 5 số 16 đường Lê Duẩn, phường Liêm Chính, thành phố Phú Lý, tỉnh Hà Nam.	Xây dựng Khu hỗn hợp nhà ở và thương mại dịch vụ Central Park	2,1987	- Về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: Không phù hợp - Ranh giới Công ty đề xuất trùng với ranh giới Quy hoạch chi tiết Khu giáo dục Nguyễn Trãi, tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) phê duyệt (do Công ty cổ phần phát triển nguồn nhân lực LADECO là Chủ đầu tư).
119	H26.103-250523-0011	Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Hải Vượng	Tầng 8 tòa nhà Newhouse Khu Xa La, phường Phúc La, quận Hà Đông, Hà Nội.	Xây dựng Khu nhà ở Happy Home Kiến Hưng	7,57	Ranh giới do Công ty đề xuất trùng với ranh giới Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu chức năng đô thị Kiến Hưng đã được UBND quận Hà Đông phê duyệt tại Quyết định số 7244/QĐ-UBND ngày 22/12/2015 cho Liên danh: Công ty cổ phần Đầu tư Văn Phú Invest và Công ty cổ phần đầu tư Hải Phát.
120	H26.103-250523-0012	Công ty cổ phần đầu tư Vivaland	BT2-2 Khu biệt thự Xa La, khu Xa La, phường Phúc La, quận Hà Đông, Hà Nội.	Xây dựng Khu nhà ở cao cấp Phú Lâm	8,48	Ranh giới do Công ty đề xuất trùng với ranh giới Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở Phú Lâm đã được UBND quận Hà Đông phê duyệt tại Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 29/01/2016.
121	H26.103-250523-0014	Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Hải Vượng	Tầng 8 Tòa nhà Newhouse khu Xa La, phường Phúc La, quận Hà Đông, Hà Nội.	Xây dựng Khu nhà ở Green Home Kiến Hưng	2,2	Ranh giới do Công ty đề xuất trùng với ranh giới Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở cao tầng Kiến Hưng, tỷ lệ 1/500 đã được UBND quận Hà Đông phê duyệt tại Quyết định số 7157/QĐ-UBND ngày 11/12/2015 cho Liên danh: Công ty cổ phần Đầu tư Văn Phú Invest và Công ty cổ phần đầu tư Hải Phát.
122	H26.103-250523-0019	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và cơ điện IEC	Thôn Cổ Điện A, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội.	Khu nhà ở thấp tầng IEC	1,3	- Về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: Không phù hợp
123	H26.103-250523-0020	Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Cơ điện IEC	Thôn Cổ Điện A, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội.	Khu nhà ở thấp tầng IEC	4,7	- Về quy hoạch sử dụng đất cấp huyện: Không phù hợp - Về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: Không phù hợp
124	H26.103-250523-0022	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và cơ điện IEC	Thôn Cổ Điện A, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội.	Khu nhà ở thấp tầng IEC	4,3	- Về quy hoạch sử dụng đất cấp huyện: Không phù hợp - Về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: Không phù hợp
125	H26.103-250523-0024	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và cơ điện IEC	Thôn Cổ Điện A, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội.	Khu nhà ở cao tầng IEC	0,68	Khu đất nằm trong khu vực UBND huyện Thanh Trì đề xuất đấu giá quyền sử dụng đất tập trung
126	H26.103-250527-0004	Công ty TNHH xây dựng và đầu tư bất động sản Thăng Long	Số nhà 3 ngõ 20 đường Phương Canh, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.	Dự án nhà ở thương mại	14,3	Khu đất đề xuất không phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và trùng với ranh giới Khu đô thị mới Đại Áng, thuộc ô đất ký hiệu C1-1, C1-2 trong đồ án phân khu đô thị S5 phục vụ đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất
127	H26.103-250527-0006	Công ty cổ phần đầu tư Mavico	Tầng 3 tòa nhà chung cư cao tầng CT1, CT2 Greenpark đường Dương Đình Nghệ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.	Dự án nhà ở thương mại	19,8	- Về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: Không phù hợp - Sự trùng lấn ranh giới phạm vi khu đất, thửa đất đề xuất với các dự án đã được phê duyệt quy hoạch: Có
128	H26.103-250528-0016	Công ty TNHH Bất động sản Sao Biển	A1 tập thể Nhà máy Trần Hưng Đạo, phường Đồng Nhân, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội	Khu nhà ở tại khu đất ký hiệu X4	7,4	- Về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: Không phù hợp - Sự trùng lấn ranh giới phạm vi khu đất, thửa đất đề xuất với các dự án đã được phê duyệt quy hoạch: Có
129	H26.103-250528-0017	Công ty TNHH Bất động sản Tâm Đạt	P52 nhà A6, TT Nam Đồng, phường Nam Đồng, quận Đống Đa, Hà Nội.	Khu nhà ở tại khu đất ký hiệu X2	9,2	Trùng với Dự án đấu giá quyền sử dụng đất tập trung tại khu vực
130	H26.103-250529-0004	Công ty cổ phần đầu tư đô thị Sóc Sơn	Số nhà 25 gác 8/11/92 đường Lê Quang Đạo, phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	Khu nhà ở tại khu đất ký hiệu X3	9,79	- Về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: không phù hợp - Sự trùng lấn ranh giới phạm vi khu đất, thửa đất đề xuất với các dự án đã được phê duyệt quy hoạch: Có
131	H26.103-250530-0019	Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Tây Bắc Hà Nội	Số 124 đường Tôn Đức Thắng, phường Văn Miếu - Quốc Tử Giám, quận Đống Đa, Hà Nội	Khu nhà ở	4,77393	Trùng với các dự án đấu giá trên địa bàn huyện.
132	H26.103-250530-0020	Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Tây Bắc Hà Nội	Số 124 đường Tôn Đức Thắng, phường Văn Miếu - Quốc Tử Giám, quận Đống Đa, Hà Nội.	Khu tổ hợp nhà ở kết hợp dịch vụ thương mại Ngũ Hiệp	1,82124	- Thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai - Sự trùng lấn ranh giới phạm vi khu đất, thửa đất đề xuất với các dự án đã được phê duyệt quy hoạch: Có
133	H26.103-250530-0021	Công ty TNHH Dịch vụ thương mại Nam Hà Nội	Số 9 Nguyễn Bình Khiêm, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.	Tổ hợp nhà ở và dịch vụ thương mại Phương Đông - Đại Áng	5,06	- Về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: Không phù hợp - Sự trùng lấn ranh giới phạm vi khu đất, thửa đất đề xuất với các dự án đã được phê duyệt quy hoạch: Có
134	H26.103-250531-0011	Công ty cổ phần xây dựng và chế biến lương thực Vinh Hà	Số 9A Vinh Tuy, phường Vinh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.	Tòa nhà hỗn hợp VHF1	0,6095	- Về quy hoạch sử dụng đất cấp huyện: Không phù hợp
135	H26.103-250602-0013	Công ty cổ phần xây dựng và chế biến lương thực Vinh Hà	Số 9A Vinh Tuy, phường Vinh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.	Khu nhà ở Tả Thanh Oai	0,2117	- Về quy hoạch sử dụng đất cấp huyện: Không phù hợp - Về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: Không phù hợp
136	12479-30	Công ty cổ phần Đầu tư và xây lắp Nhật Anh	số 475 phố Minh Khai, phường Vinh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội	Tổ hợp trung tâm thương mại dịch vụ, văn phòng và nhà ở cao tầng	0,39709	Không phù hợp quy hoạch đô thị

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Lý do
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức			
137	H26.103-250519-0004	Công ty TNHH Cơ khí Phú Cường	số 13, ngõ 156/8, phố Lạc Trung, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng	Tòa nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ, nhà ở và văn phòng cho thuê Phú Cường	0,8421	Không có trong kế hoạch phát triển nhà ở
138	H26.103-250520-0005	Công ty cổ phần PCC1-Homes	số 157 Đức Giang, phường Thượng Thanh, quận Long Biên	Nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận	1,18597	Trùng với hồ sơ mã H26.103-250528-0009 của Công y CP Tập đoàn xây lắp 1- Petrolimex Ngày 02/7/2025, Công ty CP PCC-1 Homes có Văn bản số 19/ĐTDA-1 Homes xin rút hồ sơ
139	H26.103-250521-0008	Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị BQP	Tòa nhà MD Complex Tower, 68 Nguyễn Cơ Thạch, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Hà	Phát triển quỹ nhà ở gia đình cán bộ quân đội	43,1201	Chưa có trong chương trình phát triển nhà ở.
140	H26.103-250521-0010	Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và Đô thị BQP	Tòa nhà MD Complex, 68 Nguyễn Cơ Thạch, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm	Khu nhà ở gia đình cho Sỹ quan quân nhân chuyên nghiệp và CNVQP	2,3844	Chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất; Không có trong Kế hoạch phát triển nhà
141	H26.103-250522-0012	Công ty cổ phần In và Thương mại Thống Nhất	Số 136 phố Hàng Bông, phường Hàng Bông, quận Hoàn Kiếm.	Nhà ở, khách sạn và dịch vụ.	0,0979	Không có trong kế hoạch phát triển nhà ở; Không phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị
142	H26.103-250523-0006	Công ty cổ phần nhà Mỹ Đình	Tổ 15 phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm	Khu nhà ở Mỹ Đình	2,1842	Không nằm trong danh mục cơ sở phải đi दौर ô nhiễm và không có trong kế hoạch phát triển nhà ở
143	H26.103-250523-0013	Công ty TNHH Xây dựng Ninh Sơn	Số 7, ngõ 1 đường Trần Nguyên Hân, phường Hùng Vương, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc	Khu nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ Ninh Sơn (tên cũ là Đầu tư xây dựng siêu thị tổng hợp, nhà nghỉ và các dịch vụ	0,95	Khu đất đang có tranh chấp; vướng mắc liên quan đến các hộ dân được Hợp tác xã thu tiền năm 1999 nhưng chưa giao đất ngoài thực địa và chưa cung cấp được hồ sơ bồi thường, hỗ trợ liên quan đến các hộ dân trong dự án. Đánh giá chưa đủ điều kiện về an ninh (theo Phiếu tham gia ý kiến của CA TP)
144	H26.103-250523-0018	Công ty cổ phần Xích lập Đông Anh	Số 11, tổ 47, thị trấn Đông Anh	Khu nhà ở Đông Anh Luxury Center và Thương mại Dịch vụ,	3,866	Chồng lấn 02 dự án do Trung tâm PTQĐ huyện làm CĐT
145	H26.103-250526-0013	Công ty TNHH sản xuất, lắp ráp Tuấn Nghĩa	CN3, khu công nghiệp Vĩnh Tuy, phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai,	Khu biệt thực Tây Thủ đô	1,09566	Trùng lấn (theo VB số 2847/QHKT-(TH+Pi) ngày 20/6/2025 của Sở QH-KT)
146	H26.103-250527-0002	Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển nhà Nguyễn Khang	85 Nguyễn Khang, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy	Nhà ở thấp tầng	0,1887	Chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất
147	H26.103-250528-0001	Công ty cổ phần Nam Thăng Long Phú Xuyên	Thôn Khai Thái, xã Khai Thái, huyện Phú Xuyên	Khu nhà ở Nam Thăng Long Khai Thái	4,751	Không thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị
148	H26.103-250528-0008	Tổng Công ty Thiết bị y tế Việt Nam - CTCP và Công ty cổ phần Đầu tư y tế và Giáo dục Việt Nam	TCT TB y tế VN: số 1 ngõ 135 phố Núi Trúc, phường Kim Mã, quận Ba Đình, Hà Nội CT CP Đầu tư Y tế & GD VN: số 85-87 phố Lương Định Của, phường Phụng Mai, quận Đống Đa	Meditec Complex	0,69345	- Một phần diện tích (1.279 m²) hết hạn sử dụng đất mà chưa được gia hạn. - Không phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị. - Không có trong chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương.
149	H26.103-250528-0026	Công ty cổ phần Intimex Việt Nam	Số 96 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội	Khu nhà ở thương mại	0,2032	Không phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị
150	H26.103-250529-0010	Công ty cổ phần thực phẩm Hà Nội	24-26 Trần Nhật Duật, phường Đồng Xuân, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội	Xây dựng tòa nhà thương mại HFC - Lăng Yên	0,4766	Không phù hợp quy hoạch đô thị
151	H26.103-250529-0012	Tổng Công ty Thương mại Hà Nội - Công ty cổ phần	38-40 Lê Thái Tổ, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội	Tổ hợp Thương mại dịch vụ và căn hộ thương mại	0,1062	Không phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị
152	H26.103-250529-0013	Công ty cổ phần Thủy Tạ	số 6 phố Lê Thái Tổ, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội	Khu phức hợp căn hộ kết hợp thương mại dịch vụ	0,16	Không phù hợp quy hoạch đô thị
153	H26.103-250530-0007	Công ty cổ phần Liên hiệp xuất nhập khẩu và đầu tư Hà Nội	Số 41 Ngõ Quyền, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội	Tổ hợp thương mại, dịch vụ và nhà ở 98 ngõ 97 Hoàng Cầu	0,10921	Không phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị
154	H26.103-250530-0008	Công ty cổ phần Sách và Thiết bị trường học Hà Nội	Số 45B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội	Tổ hợp Thương mại, dịch vụ và căn hộ cao cấp	0,1649	- Chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất - Không phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị
155	H26.103-250530-0009	Công ty cổ phần Dệt kim Hà Nội	Lô 2 -CN5, Cụm công nghiệp tập trung vừa và nhỏ, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	Tòa nhà hỗn hợp căn hộ nhà ở kết hợp cửa hàng thương mại	0,2445	Không phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị
156	H26.103-250530-0010	Công ty cổ phần Hóa dược Việt Nam	số 273 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, Hà Nội	Cao ốc phức hợp đa năng T&T	0,72647	Chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất
157	H26.103-250530-0024	Công ty TNHH Đầu tư và phát triển công nghệ	11 đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm	Tòa nhà hỗn hợp	0,3859	Không phù hợp quy hoạch đô thị
158	H26.103-250530-0031	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà Hà Nội số 52	Tầng 3 Tòa nhà Le Capitole, 27 Thái Thịnh, Đống Đa	Văn phòng kết hợp Chung cư tại lô đất tổ 7, Chùa Sét	0,185	Chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất

STT	Mã hồ sơ TTHC	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Lý do
		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức			
159	H26.103-250531-0007	Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà	ngõ 109 Trường Chinh, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân	Dự án hỗn hợp nhà ở và thương mại dịch vụ Hồng Hà Riverside	2,2748	Chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất
160	H26.103-250602-0019	Công ty cổ phần xây dựng và chế biến lương thực Vinh Hà	Số 9A Vĩnh Tuy, P. Vĩnh Tuy, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội	Khu nhà ở Cỏ Bi	0,08	Chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất
161	H26.103-250531-0009	Công ty cổ phần cơ điện Trần Phú	41 phố Phương Liệt, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân	Dự án khu hỗn hợp văn phòng, thương mại dịch vụ và nhà ở Trafuco	5,7206	Có Đơn xin rút hồ sơ số 02/CV-TP/LB ngày 18/6/2025
162	H26.103-250617-0008	Công ty TNHH Thăng Long	Xã Đông Hội, Đông Anh, Hà Nội	Khu đô thị Eurowindow Tây Mỗ	2,95	- Sự trùng lấn ranh giới phạm vi khu đất, thửa đất đề xuất với các dự án đã được phê duyệt quy hoạch: Có
163	12479-32	Công ty TNHH Nhất Trí Thành	Đình Bảng, Từ Sơn, Bắc Ninh	Khu nhà ở Văn Hà 2	5,77	Không phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, không phù hợp quy hoạch xây dựng và trùng lấn Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án xây dựng HTKT Khu đấu giá quyền sử dụng đất xã Văn Hà 2, được UBND huyện Đông Anh
164	H26.103-250528-0006	Công ty TNHH thương mại và xây dựng TH 89	Tầng 2, căn số Z5-45, Trung tâm thương mại Leparc Km1.5 Pháp Vân, phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, Hà Nội	Dự án nhà ở thương mại	7,2	Dự án đề xuất: nằm trong khu vực Lập đồ án QHPK đô thị tỷ lệ 1/2000: Khu đô thị Nam đường vành đai 3,5, xã Đại Áng, huyện Thanh Trì phục vụ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố. Ngày 25/6/2025, UBND huyện Thanh Trì có Văn bản số 1192/UBND-NNMT đề nghị cho phép dừng lập và thực hiện 03 dự án đề làm cơ sở báo cáo UBND Thành phố thực hiện thí điểm, trong đó có dự án Khu đô thị mới Đại Áng. Tuy nhiên, Văn phòng UBND Thành phố đã có Văn bản số 9849/VP-ĐT ngày 28/6/2025 thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Thành phố Dương Đức Tuấn thống nhất với nội dung báo cáo, đề xuất của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Văn bản số 2951/QHKT-TH ngày 26/6/2025 về việc chuẩn hóa lại danh mục lập các Quy hoạch phân khu khu đô thị tỷ lệ 1/2000 và giao Sở Quy hoạch – Kiến trúc khẩn trương hướng dẫn, đôn đốc các đơn vị tổ chức thực hiện theo quy định
165	12479-18	Công ty cổ phần Đầu tư Harizon LAND	Căn số 13-TT4 Khu nhà ở DPS PT Mỹ Trì, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ	Khu nhà ở Harizon Land Hoàng Mai	1,08	Vị trí đề xuất trùng với khu đất đã được HĐND Thành phố thông qua danh mục thí điểm đợt 1 tại Nghị quyết số 30/NQ-HĐND
166	H26.103-250520-0050	Tổng công ty cổ phần Sông Hồng	Số 70, phố An Dương Vương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ	Khu nhà ở Hoàng Mai	6,62	Vị trí đề xuất trùng với khu đất đã được HĐND Thành phố thông qua danh mục thí điểm đợt 1 tại Nghị quyết số 30/NQ-HĐND
167	12479-12	Công ty cổ phần BIC Việt Nam	Tầng 2 Tòa nhà Rainbow đường 19/5 Khu đô thị mới Văn Quán, phường Văn Quán, quận Hà Đông	Khu nhà ở cho lãnh đạo và cán bộ cao cấp các ban Đảng Trung ương (đổi tên thành: Khu nhà vườn sinh thái Tổ Hữu)	2,34	Vị trí khu đất đã được Sở Quy hoạch - Kiến trúc thông tin quy hoạch cho Văn phòng Trung ương Đảng đề làm nhà ở cho cán bộ Văn phòng Trung ương Đảng
168	H26.103-250521-0017	Công ty TNHH Năm sao Hà Nội	Số 4 Chu Văn An, phường Quang Trung	Tổ hợp thương mại văn phòng và nhà ở Five Star Hà Đông	3,7471	Vị trí khu đất có ý kiến của Cục CSĐT tội phạm về tham nhũng, kinh tế, buôn lậu (Bộ Công an) liên quan đến kết quả điều tra việc quản lý, sử dụng đất của Tổng công ty Máy động lực và Máy nông nghiệp (VEAM). Đề có cơ sở tổ chức thực hiện đảm bảo các quy định pháp luật và xem xét các nội dung kiến nghị của nhà đầu tư liên quan dự án đầu tư, UBND Thành phố đã có Văn bản số 1372/UBND-ĐT ngày 11/4/2025 xin ý kiến các Bộ, ngành Trung ương
169	12479-44	Công ty cổ phần Bất động sản Nam Hồng	Thôn Địa, xã Nam Hồng, Đông Anh	Khu nhà ở Xuân Canh	3,43	Nằm trong ranh giới khu đất đề xuất đầu thầu thực hiện Dự án Khu đô thị mới Xuân Canh (G30). Cần làm rõ thêm nhu cầu sử dụng đất của UBND cấp xã (trước đây UBND huyện chưa khẳng định nội dung này)